

BEWONERS VERENIGING **LAURADORP**



Met dit boekje houden wij jullie op de hoogte over bijna alles wat zich afspeelt in onze buurt en in onze vereniging!





Sportlaan 3 | 6374 CM Landgraaf

tel. +31 (0)45 531 30 37

www.fysioenfit.com



Hereweg 4 | 6373 VJ Landgraaf

tel. +31 (0)45 533 10 00

www.chiopractielandgraaf.nl

Uw specialist in:

*chiropractie | fysiotherapie | shockwave
echografie | sportfysiotherapie | kindersfysiotherapie
oedeemtherapie | diverse beweegprogramma's*



www.chiopractielandgraaf.nl

Buurtbeheer

De buurtbeheer vergaderingen worden door onze voorzitter (Saskia Janssen) samen met een bestuurslid bijgewoond.

Er worden “zaken” voorgelegd en besproken die zich in onze buurt afspelen.

We bespreken alles wat zich in en rondom Lauradorp afspeelt met onze wijkagenten, de wijkcoördinator, jongeren en buurtopbouwwerker, de wethouders, BOA's, HEEMwonen en Openbare werken.

Er wordt direct bekeken en besproken hoe we bepaalde dingen het beste kunnen aanpakken en op welke manier we deze moeten proberen op te lossen.

Problemen, suggesties, e.d. uit onze buurt, die we krijgen, nemen wij mee naar deze vergaderingen om ze te bespreken en op te lossen.

**Heeft u klachten, problemen, overlast
of zijn er andere zaken die wij voor u kunnen bespreken,
laat het ons weten.**

Mail bewonersvereniging: bewonersvereniginglauradorp@gmail.com
of bel onze voorzitter Saskia: 06- 15 15 99 10

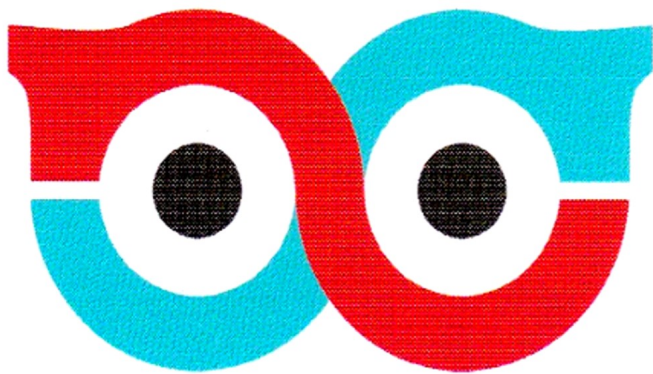
**Wij brengen het onder de aandacht en
maken het bespreekbaar!**

Stampotten buffet 12 maart 2022

Zaterdag 12 maart stond er alweer een lekker stampotten buffet voor ons klaar in de residentie. Leden en niet leden konden zich hier voor aanmelden. We waren met 42 personen en iedereen heeft erg genoten van het lekkere buffet en van de gezelligheid! Het was heel fijn om weer gezellig samen te kunnen genieten. Wat hadden we dat gemist!!







Openingstijden:

Maandag: gesloten

Dinsdag t/m vrijdag: 09:00u - 18:00u

Zaterdag: 09:00u - 16:00u

Zondag: gesloten

Boots Optiek

Zien en Horen

Pedro Veugen
Eigenaar
info@bootsoptiek.nl
www.bootsoptiek.nl

Hovenstraat 137
6374HC
Landgraaf
045-5311448



PLUS

Wetzels

Plus Wetzels
Hovenstraat 128
6374HG Landgraaf

Tel: 045 – 33 37 22

maandag	7:30 - 22:00
dinsdag	7:30 - 22:00
woensdag	7:30 - 22:00
donderdag	7:30 - 22:00
vrijdag	7:30 - 22:00
zaterdag	7:30 - 22:00
zondag	7:30 - 22:00

Ook lid worden van Bewoners Vereniging Lauradorp?

Een lidmaatschap loopt van 1 januari tot 1 januari
en kost € 10,00 per jaar, per gezin.

U kunt:

- het ledengeld overmaken naar:
Bankreknr: **NL52 RBRB 0916 982874**
t.n.v.: Bewonersvereniging Lauradorp
O.v.v: lidmaatschap 2022, uw naam én adres!
- het ledengeld in een envelop afgeven bij onze penningmeester:
Leo Janssen, Esdoornstraat 28 in Landgraaf.
Vergeet niet uw naam en adres te vermelden!
- contact met ons opnemen via onze website of stuur een mail naar
bewonersvereniginglauradorp@gmail.com
- onze voorzitter bellen Saskia Janssen: 06-15159910

*Aanmelden kan het hele jaar door.
Wij verrekenen dan de kosten.*

BEWONERS
VERENIGING
LAURADORP



BVL Paasbrunch - Zondag 10 april

Op zondag 10 april stond er weer een heerlijke paasbrunch voor ons klaar in de Residentie.

Er melden zich 45 personen aan. Iedereen heeft genoten, heerlijk gegeten en lang bijgepraat. Sommigen mensen hadden mekaar al een hele tijd niet gezien. Ook was er een eiertietsj-wedstijd. De 1e en 2e prijs winnaars gingen naar huis met een lekkere chocolade kip en chocolade paas-ei. Het was erg gezellig.





Opening van het WoonWijzerHuis Landgraaf Dé energiezuinige demonstratiewoning

In Lauradorp (Landgraaf) openen wethouder Bart Smeets, HEEMwonen-bestuurder Liesbeth van Beek en Mathea Severeijns, algemeen directeur IBA Parkstad, op 21 april het WoonWijzerHuis. Deze woning is klaar voor de toekomst: het pand is volledig van het gas af en voorzien van duurzame installaties. Inwoners van Parkstad die energie willen besparen in hun huis, kunnen zich hier laten inspireren en adviseren.



Van infrarood paneel tot zonnepaneel. Van kelder tot dakisolatie. En van warmtepomp tot HR+++ glas. Iedereen die deze mogelijkheden wilt ervaren, is welkom in het WoonWijzerHuis aan de Hovenstraat 14 in Landgraaf. Bezoekers krijgen in deze demonstratiewoning persoonlijke uitleg over de bespaaropties en de duurzame installaties.

In de woning is te zien hoe met relatief eenvoudige ingrepen energie kan worden bespaard. Aan de hand van een menukaart kunnen bezoekers aflezen welke maatregel welk effect heeft en wat de kosten zijn die daarmee samenhangen.

Het WoonWijzerHuis helpt huiseigenaren op weg om zelf aan de slag te gaan.

Aanjagen en versnellen verduurzaming woningvoorraad

Het WoonWijzerHuis is een initiatief van gemeente Landgraaf, HEEMwonen en IBA Parkstad.

Het doel is om de verduurzaming van de particuliere woningvoorraad aan te jagen en te versnellen. Het project is voortgekomen uit een eerder plan van buurtgemeenschap Lauradorp om van hun buurt een duurzame wijk te maken die energiezuinig, levensloopbestendig en toekomstbestendig is. Hierbij moeten het dorpskarakter en cultuurhistorische waarde behouden blijven.

'De meeste woningen zijn privé-eigendom. Dat maakt verduurzamen van een buurt moeilijker. Het vraagt om een andere aanpak. Deze hebben wij, samen met partner HEEMwonen, gevonden in het inrichten van een modelwoning. Hier laten we zien aan inwoners en andere geïnteresseerden zien hoe je een woning kunt verbeteren en klaar kunt maken voor de toekomst', legt wethouder Bart Smeets uit. Hij is er dan ook bijzonder trots op dat zo'n mooi initiatief vanuit de bewoners geleid heeft tot dit bijzondere project.

Het verduurzamen van woningen is al jaren een kerntaak voor HEEMwonen. Liesbeth van Beek bestuurder van HEEMwonen: *'We kennen de markt, weten de voor- en nadelen van maatregelen en hebben zicht op het effect. Deze kennis en ervaring delen we graag, zeker als dit tot synergie leidt. Want alleen als we krachten bundelen, kunnen we de energietransitie als regio aan. Het WoonWijzerHuis is een tastbaar 'eindproduct' van een mooie samenwerking.'*

Ook Mathea Severeijns, Algemeen directeur IBA Parkstad, ziet verduurzaming als uitdaging: *'De modelwoning in Lauradorp, zonder aansluiting op het gasnet, is een geslaagd voorbeeld van verduurzaming van erfgoed. Dat is belangrijk, want we hebben nogal wat van dit soort erfgoed in de regio. De aanpak in Lauradorp laat zien dat verduurzamen ook hier goed mogelijk is. Het resultaat mag er zijn, een mooie samenwerking tussen corporatie, gemeente en IBA.'*

De komende twee jaar is het WoonWijzerHuis geopend voor alle inwoners van Parkstad die hun (eigen) woning willen verduurzamen.

Iedereen welkom tijdens de [openingstijden van het WoonWijzerhuis](#).

Actuele openingstijden

U kunt het WoonWijzerhuis elke woensdagmiddag bezoeken tussen 12:00 en 17:00 uur.

Individuele afspraken op andere tijdstippen is mogelijk.

U kunt daarvoor een afspraak maken via de WoonWijzerWinkel:

Telefoon: [045\) 7470051](tel:0457470051)

E-mail: info@limburg.woonwijzerwinkel.nl

Onder het motto 'voor en door Landgraaf' ondersteunt gemeente Landgraaf een aantal activiteiten van plaatselijke verenigingen, instellingen en ondernemers om daarmee ons 40-jarig bestaan te ondersteunen. Het gaat hierbij om het aanhaken bij (openbare) evenementen of activiteiten die met een (financiële) waardering van de gemeente extra cachet krijgen. De gemeente trekt hier 130.000 euro voor uit.

LANDGRAAF VERBINDT

Burgemeester Richard de Boer: "Het is aan de organisatoren zélf om te communiceren als de tijd daarvoor rijp is. Eén ding durf ik wel al te zeggen: Landgraaf krijgt vanaf april een goedgevulde activiteitenkalender waar voor iedereen iets te beleven valt. En we zijn blij dat we als gemeente onze waardering kunnen laten zien voor het vele werk binnen onder andere ons verenigingsleven in deze moeilijke tijd. Zo vieren we samen 40 jaar Landgraaf."

Het samenwerkingsverband 'Landgraaf Verbindt' heeft een coördinerende rol bij het toekennen van financiële ondersteuning en publiceert alle speciale evenementen en activiteiten op haar website.



Karel Doormanstraat en Generaal Hodgestraat

Wij werken hard in het onderhoud van wegen en riolen. Naar verwachting vervangen wij in 2022 in de Karel Doormanstraat en de Generaal Hodgestraat

Werkzaamheden

Zoals aangegeven vervangen wij begin volgend jaar in de Karel Doormanstraat en de Generaal Hodgestraat het oude riool inclusief huisaansluitingen. Dat betekent ook dat wij de huidige rijbaan en trottoirs volledig vernieuwen. Het vervangen van riolen en vernieuwen van wegen, trottoirs en bijbehorende openbare ruimte betekent dat alles op de schop gaat. Uiteraard proberen wij de overlast te beperken.

Kerkstraat 92 - herinrichting voormalig tankstation

In juli 2020 heeft de Gemeente Landgraaf het pand Kerkstraat 92 gekocht.

Dit voormalige tankstation met garage ligt op de hoek
Maastrichterlaan/Kerkstraat.

De gemeente gaat deze plek samen met omwonenden opnieuw inrichten.

Voordat de gemeente het terrein opnieuw kan inrichten, moet een aantal dingen gebeuren:

- We moeten een inrichtingsplan maken
- We slopen de gebouwen
- We saneren de grond

Sloop van de gebouwen en sanering van de grond

De gebouwen die nog op het terrein staan worden gesloopt. Ook moeten we het terrein (deels) saneren omdat we verontreinigingen in de grond hebben aangetroffen. Voor de sloop en sanering hebben we al een aantal voorbereidende onderzoeken gedaan: onder andere een Flora en Fauna-onderzoek en een bodemonderzoek.

We streven ernaar om in kwartaal drie van dit jaar (juli – september 2022) te starten met de sloop- en saneringswerkzaamheden. Wat er van de aanwezige bomen en struiken gerooid moet worden, wordt weggehaald buiten het broedseizoen. Voor het groen dat we moeten weghalen, plaatsen we ook groen terug. Welk groen? Dat bepalen we in samenspraak met omwonenden.

De voorbereidingen voor de aanbestedingsprocedure voor de sloop en sanering hebben we al opgestart.

Maken van een inrichtingsplan

De raad heeft bij de aankoop van het terrein besloten dat het een groene invulling moet krijgen en dat er ruimte moet komen om te parkeren. Hoe dit plaatje er dan uit komt te zien, vullen wij samen in met omwonenden. Zij weten als geen ander wat er speelt en waar behoefte aan is.

Kunstwerk

De Bargoens Vereniging heeft een mooi initiatief voor het plaatsen van een kunstwerk/kruis op het terrein ingediend. De vereniging heeft al een plek voor het kunstwerk op het oog. Deze is echter niet definitief. Hij is namelijk afhankelijk van de herinrichting van het gehele terrein. Het totaalplaatje moet kloppen.

Planning

Zoals aangegeven starten wij naar verwachting in de periode juli – september met de sloop en sanering. We streven ernaar om een eerste conceptinrichtingsplan klaar te hebben in april 2022. Uiteraard werken wij deze projectpagina bij als er nieuwe informatie beschikbaar is.

Ontmoetingsuurtje BVL

Het wekelijkse ontmoetingsuurtje wordt erg goed bezocht. Er kan gekaart en gesjoeld worden. Ook mag men een eigen hobby meebrengen zoals breien, haken enz... Maar men kan natuurlijk ook gezellig, onder het genot van een drankje, samen een praatje maken.

Iedereen is op dinsdagen tussen 12-15 uur van harte welkom in “de Oase”, Heereveldje 52A.



BELANGRIJKE MEDEDELING:

**Op dinsdag 9, 16 en 23 augustus is er géén ontmoetingsuurtje! Wij hebben dan vakantie!
Op woensdag 30 augustus is iedereen weer van harte welkom!**

BEKENDMAKING:

Sluiting speeltuin Lauradorp

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om de speeltuin Lauradorp met onmiddellijke ingang te sluiten.

De reden voor de sluiting is dat gedurende een aantal jaren door ons geconstateerd wordt dat het onderhoud en het beheer van de speeltuin niet adequaat en zorgvuldig wordt uitgevoerd. Daarin treden ondanks jaarlijks herhaalde indringende verzoeken van ons college géén verbeteringen op.

Uit het oogpunt van veiligheid en hygiëne is het daarom voor ons college niet meer verantwoord de speeltuin nog langer open te houden.

Met de direct omwonenden, de buurt, de buurtvereniging en andere belanghebbenden zullen we samen bekijken hoe we de speelplek opnieuw kunnen inrichten voor kinderen.

Ervan uitgaande dat u begrip toont voor de door ons genomen beslissingen nodigen wij u uit om samen met ons mee te denken over de invulling van het speelveld.

Indien u hiervoor belangstelling heeft verzoeken wij u om dit per e-mail kenbaar te maken bij de heer S. Kockelkorn, e-mailadres Sven.Kockelkorn@landgraaf.nl

4 april - Bei de Ling

Maandagmiddag 4 april heeft onze voorzitter (Saskia) samen met andere betrokken partijen een rondleiding gehad in het gebouw Bei de Ling.

De verbouwing schiet goed op. Er is veel aangepast of weggehaald. Saskia kon zich op sommigen plekken helemaal niet meer oriënteren. Het ziet er van binnen heel anders uit!

Gebouw Bei de Ling gaat een mooie uitstraling krijgen en wordt een aanwinst voor ons mooie en zo bijzondere Lauradorp!!









Kom naar de inloopmiddag!

Dinsdag 7 juni – Vrije inloop tussen 16.00 uur – 19.00 uur
H.H. Theresia- en Don Boscokerk. Salesianenstraat 118 Landgraaf

Wonen met zorg en services

Heeft u een zorgindicatie en woont u graag met zorg nabij? Dat kan straks in Bei de Ling, een nieuw appartementengebouw in Landgraaf. U huurt hier, alleen of samen met uw partner, een studio of een 2-kamer appartement en schakelt de zorg in die nodig is. Comfortabel, onafhankelijk en veilig. Bei de Ling wordt een levendige gemeenschap met faciliteiten waar u anderen kunt ontmoeten. De bouw is volop in gang en wordt eind 2022 opgeleverd. De inschrijving voor de verhuur is inmiddels gestart via www.beideling.com

Informatiemiddag

U bent welkom om tijdens de vrije inloop meer informatie te krijgen over Bei de Ling. Tijdens en na de inloop kunt u persoonlijke afspraken maken met de makelaar en zorgprofessionals van Meander. Graag tot dan! Bent u onverhoopt verhinderd, neem dan contact op met de makelaar via 045-5743233

www.beideling.com +



BAKKERIJ WEIJERS

Landgraaf

sinds 1935

Kerkstraat 116

Tel. 5312308

Onze openingstijden:

**Maandag t/m vrijdag
van 07:00u tot 18:00u**

Zaterdag van 07:00u tot 16:00u

Zondag gesloten

Lou Schurer
VERKEERSSCHOOL

De beste weg naar je Rijbewijs!

***Lindestraat 17
6374 XD Landgraaf
Tel: 045-5317100
Mobiel: 06-54220324***



Annemie Heuts

Op 7 februari dit jaar hebben we helaas afscheid moeten nemen van ons oud bestuurslid, Annemie Heuts-Paulzen. Zij is bestuurslid geweest van de bewonersvereniging tot eind 2017 maar bleef als vrijwilliger nog steeds onze vereniging ondersteunen. Dit heeft ze met veel passie gedaan totdat ze het qua gezondheid niet meer kon. Ze is altijd lid van onze vereniging gebleven en kwam ook regelmatig nog naar onze activiteiten.

Dat ze afgelopen jaar, na meer dan 40 jaar, haar maatje Sjaak moest missen, deed haar niet veel goeds.

Afgelopen jaar (november 2021) kreeg zij een herseninfarct en begon het revalideren. In die revalidatie periode kreeg ze veel last van haar buik, iets wat steeds terug keerde.

Een hoopvolle operatie was het gevolg. Maar helaas heeft Annemie toch haar geliefde dochter, zoon, schoonzoon en kleinkinderen hier op aarde moeten achterlaten.

Wij zullen haar erg missen en wensen haar gezin, vrienden en kennissen veel sterkte toe.



BVL bezoekt de kasteeltuinen in Arcen

Op zaterdag 21 mei heeft BVL de kasteeltuinen in Arcen bezocht. Met een bus vol (een dubbeldekker) zijn we om 11 uur vertrokken. Toen we bij de kasteeltuinen in Arcen aankwamen stond er koffie of thee met Limburgse vlaai voor ons klaar. Daarna ging iedereen de tuinen bezoeken en kon men volop genieten van de prachtige kleuren en het perfect onderhouden park. Er was zoveel moois te zien en het park was vrij groot, groter dan we gedacht hadden. Gelukkig hadden veel van de ouderen hun rollator meegenomen waardoor het voor hun ook iets gemakkelijker was om door het hele park te wandelen. Om 16 uur vertrokken we met de bus naar Grathem waar iedereen heeft genoten van een heerlijk 3-gangen diner. Na het diner (om 19:00u) gingen we allemaal voldaan naar huis. Om ongeveer 20:00 uur was iedereen na een lange, maar prachtige dag, weer thuis. Iedereen heeft een geweldige, onvergetelijke en mooie dag gehad. Ook het weer was ons goed gezind. De zon scheen en het bleef droog! Ons bestuur heeft alleen maar positieve reacties gekregen! Iedereen heeft genoten.. en daar doen wij het voor!!

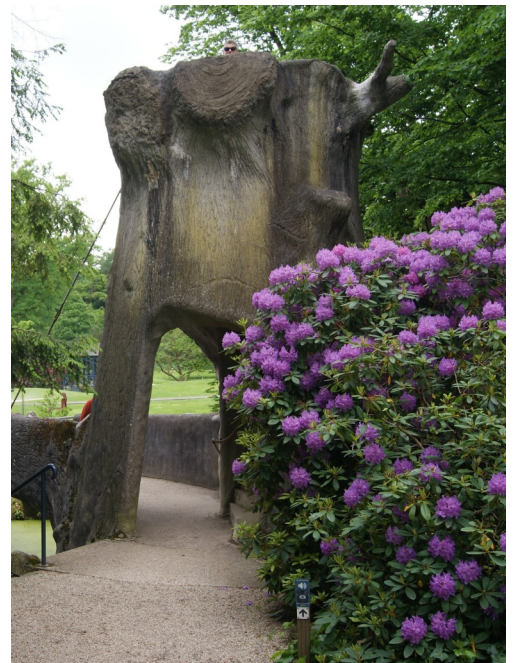
Tevens bedanken wij het Leefbaarheidsfonds van Heemwonen. Zij hebben het bezoek aan de kasteeltuinen in Arcen mede mogelijk gemaakt.













Onze infoboekjes worden mede mogelijk gemaakt door deze sponsors

Fysio & Fit - ter Waerden Landgraaf
Chiropractie, Rugcentrum Landgraaf
Verkeersschool Lou Schurer
Bakkerij Weijers
Boots optiek

Wij worden ondersteund door:
- Gemeente Landgraaf
- Welsun
- Politie Landgraaf

Website; www.lauradorp.net

Kijk regelmatig op onze site. Ze wordt wekelijks bijgewerkt.

Op deze manier blijven jullie op de hoogte van
hetgeen wij organiseren en wat er te doen is in onze wijk.

BEWONERS
VERENIGING
LAURADORP

